МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 9 з.е.
в академических часах: 324 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Кругликова И. В.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы:

2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Цифровое градостроительство с помощью цифрового двойника территории на основе системного анализа
2. Деятельность Управления Росреестра в осуществлении государственного земельного надзора
3. Организация работ по государственному земельному надзору в Московской области на современном этапе
4. Анализ судебной практики в сфере самовольного строительства объектов недвижимости
5. Учёт пространственных данных при проведении кадастровой оценки недвижимости, на примере Европейских стран
6. Анализ деятельности государственного инспектора по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (на примере Управления контроля за объектами недвижимости (УКОН) по ЦАО
7. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Москвы
8. Деятельность Госинспекции по недвижимости города Москва по выявлению правонарушений в области использования земель
9. Использование АИС ГИН для актуализации данных, на примере проведенного контроля нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы
10. Анализ процедуры кадастрового учета изменений сведений о ранее учтенном объекте индивидуального жилищного строительства
11. Анализ процедуры раздела земельного участка в Московской области
12. Анализ открытых данных в сфере недвижимости в Российской Федерации
13. Разработка технологической схемы проведения государственного земельного надзора с использованием БПЛА
14. Анализ возможностей применения сервисов Национальной системы пространственных данных
15. Особенности осуществления государственного земельного надзора на территории Московской области
16. Анализ процедуры выдела доли в отношении объектов недвижимости
17. Особенности выявления объектов самовольного строительства на территории города Москвы
18. Разработка интерактивного представления планировки здания для эффективного управления на этапе эксплуатации
19. Особенности процедуры увеличения частного земельного участка путем его перераспределения с государственными или муниципальными землями в Московской области
20. Перспектива применения технологии блокчейн при учете характеристик недвижимости

3. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Квалификационная работа должна отразить умения обучающегося самостоятельно разработать избранную тему и сформулировать соответствующие рекомендации. ВКР бакалавра - это самостоятельно выполненная работа, содержащая теоретическое обоснование и (или) экспериментальные исследования, решение профессиональных задач по соответствующему направлению. В работе должны быть раскрыты цели и задачи, стоящие перед выпускником при написании ВКР, методика выполнения работы, представлены обзор литературных источников по исследуемой проблематике, проведен квалифицированный анализ объекта исследования, получены научные результаты, сделаны необходимые выводы и обоснованы предложения, имеющие определенную практическую значимость.

Решения профессиональных задач могут быть представлены организационно-управленческой, информационно-аналитической и предпринимательской деятельностью.
ВКР выполняется на тему, которая соответствует области, объектам и видам профессиональной деятельности по направлению подготовки. Студенту может быть предоставлено право самостоятельного выбора темы выпускной квалификационной работы. Объект, предмет и содержание ВКР должны соответствовать направлению подготовки и профилю основной образовательной программы, квалификации, получаемой выпускником. Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающемуся назначается руководитель и, при необходимости, консультанты.
Координацию и контроль подготовки ВКР осуществляет руководитель ВКР являющийся, как правило, преподавателем выпускающей кафедры.
Во время написания ВКР студент должен:
- исследовать теоретические аспекты темы работы,
- собрать, проанализировать и обобщить теоретические и эмпирические данные, связанные с ВКР;
- сформулировать выводы и рекомендации;
- оформить ВКР.